

الأرقام القياسية لقطاع البناء والتشييد لسنة 2018

قسم الأرقام القياسية
أيلول 2019

المحتويات

الصفحة	العنوان
1.....	المقدمة :
1.....	المنهجية :
1.....	أولاً - سنة الأساس
1.....	ثانياً - السلة السلعية في قطاع البناء والتشييد
3_1.....	ثالثاً - أنواع الأرقام القياسية في قطاع البناء والتشييد والصيغ الرياضية المستخدمة في احتسابها
3.....	مصادر البيانات.....
5.....	تحليل الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد لسنة 2018 بأساس 2012

الجدول التفصيلية

الصفحة	رقم الجدول
4.....	(1) المجاميع الرئيسية وأنواع تصنيفاتها في القطاعين العام والخاص لسنة الأساس 2012.....
6.....	(2) الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في القطاع العام ومعدلات التغير للسنتين (2017-2018) بأساس 2012
7.....	(3) الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في القطاع الخاص ومعدلات التغير للسنتين (2017-2018) بأساس 2012
8.....	(4) الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في قطاع البناء والتشييد ومعدلات التغير للسنتين (2017-2018) بأساس 2012
9.....	(5) الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد ومعدلات التغير للسنتين (2017-2018) بأساس 2012.....
12.....	(6) الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد للسنوات (2008-2018) بأساس 2007.....
13.....	(7) الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد (الأسعار والكلفة) للسنوات (1990-2018) بأساس 2007.....
14.....	(8) الأرقام القياسية لأسعار الأنواع المستخدمة في القطاع العام للسنوات (2004 - 2014) بأساس 2007
15.....	(9) الأرقام القياسية لأسعار الأنواع المستخدمة في القطاع الخاص للسنوات (2003 - 2014) بأساس 2007.....

الاشكال البيانية

الصفحة	رقم الشكل
10.....	(1) الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في قطاعات البناء والتشييد للسنتين (2017-2018) بأساس 2012.....
10.....	(2) الأرقام القياسية لأجور المشتغلين في قطاعات البناء والتشييد للسنتين (2017-2018) بأساس 2012
11.....	(3) الأرقام القياسية لكلفة البناء في قطاعات البناء والتشييد للسنتين (2017-2018) بأساس 2012
11.....	(4) الأرقام القياسية لأجور المشتغلين في القطاع العام (أبنية+إنشاءات) للسنتين (2017-2018) بأساس 2012

المقدمة

يعتبر قطاع البناء من القطاعات الاقتصادية المهمة فهو يشكل الثقل الرئيسي في المراحل الأولى من التنمية لأنه يهيئ أسس البناء التحتي للاقتصاد الوطني، لذا تم إعداد تقرير الأرقام القياسية لقطاع البناء والتشييد لسنة 2018 بأساس 2012 متضمناً الأرقام القياسية لأسعار الأنواع، لأجور المشتغلين، لكلفة البناء، علماً بأن المؤشرات المحتسبة لا تتضمن اقليم كردستان.

ان السنوات (2008 - 2013) هي أرقام فعلية تم إحتسابها بسنة الأساس 2007 في الجدولين رقم (6 و7). في هذا التقرير ولأول مرة تم اضافة السنوات (1990-2007) في الجدول الجديد رقم (7) التي تم إحتسابها عن طريق ربط السلاسل الزمنية بسنة الأساس 2007 وفيه تم تكملة السنوات لغاية 2018، كذلك تم اضافة الجدولين الجديدين رقم (9و8) لتكون الجداول مراجع معتمدة كسلاسل.

المنهجية:

فيما يأتي منهجية تركيب الأرقام القياسية لقطاع البناء والتشييد.

أولاً: سنة الأساس

تم تحديث الأرقام القياسية لقطاع البناء والتشييد بإعتبار سنة 2012 كسنة أساس بدلاً من سنة 2007.

ثانياً: السلة السلعية في قطاع البناء والتشييد

صنفت المجاميع الداخلة في احتساب الأرقام القياسية للقطاعين العام والخاص إلى 14 مجموعة رئيسية وبدورها الى عدة أنواع تفصيلية تتضمن الكمية (العدد) والقيمة لكل نوع في المجموعة الرئيسية وكالاتي:

1. القطاع العام: شمل عدد (89) نوع من أصل (99) ضمن ال14 مجموعة رئيسية وبنسبة (90%) من مجموع عدد الأنواع الكلية لسنة الأساس 2012. اما القيمة فقد شكلت نسبة (99.998%) من مجموع قيم الأنواع الكلية.

2. القطاع الخاص: شمل عدد (69) نوع من أصل (74) ضمن ال14 مجموعة رئيسية وبنسبة (93%) من مجموع عدد الأنواع الكلية لسنة الأساس 2012. اما القيمة فقد شكلت نسبة (69%) من مجموع قيم الأنواع الكلية.

بالنسبة الى النوع (أخرى): الداخل ضمن ال14 مجموعة رئيسية وفي القطاعين العام والخاص في سنة الأساس 2012 فقد استبعد ولم يدخل في إحتساب الرقم القياسي، لعدم ثبات المواصفات وأحياناً عدم توفر الكميات أو القيم.

ثالثاً: أنواع الأرقام القياسية في قطاع البناء والتشييد والصيغ الرياضية المستخدمة في إحتسابها

1. الأرقام القياسية لأسعار الأنواع المستخدمة في قطاع البناء والتشييد:

تعتبر أسعار الأنواع ومواصفاتها المستخدمة في البناء من العوامل الرئيسية التي تؤثر في كلفة البناء، ويؤثر حجم الطلب بشكل كبير في ارتفاع أو انخفاض الأسعار، كما أن الغرض من إحتساب الأرقام القياسية لأسعار الأنواع هو لمعرفة التغير في أسعار هذه الأنواع، وكذلك لإستخدامها في إحتساب الرقم القياسي لكلفة الأبنية والإنشاءات في قطاع البناء والتشييد.

ان (سعر النوع) = (قيمة كل نوع مستخدم مشمول في إحتساب الرقم القياسي) / (الكمية المستخدمة منه).

تم استخدام قانون التريجيج بأوزان ثابتة (صيغة لاسبيرز) في إحتساب الأرقام القياسية للقطاعات، مع الأخذ بنظر الإعتبار المجاميع الداخلة في تكوين كل قطاع وكما يأتي:

$$I_p = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{P_i}{P_0} \times W_i}{\sum_{i=1}^n W_i} \times 100 \quad \dots \dots \dots (1)$$

حيث ان:

I_p : يمثل الرقم القياسي للسعر

P_1 : يمثل السعر في سنة المقارنة

P_0 : يمثل السعر في سنة الأساس

W_i : يمثل وزن النوع، الذي يعتمد قيم الأنواع المستخدمة في البناء في احتساب أوزان الترجيح الثابتة وكالاتي:

$$\text{وزن النوع (w)} = \frac{\text{قيمة ما استخدم من النوع في سنة الاساس}}{\text{مجموع قيم الأنواع المستخدمة في سنة الاساس}} \times 100$$

ولحساب الرقم القياسي لقطاع البناء والتشييد (عام+خاص)، يحتسب رقم قياسي لسعر كل نوع مختار في العينة وكالاتي:

$$\text{الرقم القياسي} = \frac{\{(\text{الرقم القياسي لسعر النوع في القطاع العام} \times \text{وزنه}) + (\text{الرقم القياسي لسعر النوع في القطاع الخاص} \times \text{وزنه})\}}{100} = \text{سعر النوع}$$

حيث أن وزن النوع في القطاعين العام أو الخاص يحتسب كما يأتي:

$$\text{وزن النوع في القطاع} = \frac{\text{قيمة ما استخدم من النوع في القطاع في سنة الاساس}}{\text{مجموع ما استخدم من النوع في كلا القطاعين في سنة الاساس}} \times 100$$

وبعد ذلك يحتسب الرقم القياسي لقطاع البناء والتشييد (عام+خاص) باستخدام الصيغة (1) السابقة.

2. الأرقام القياسية للأجور المدفوعة للمشتغلين في قطاع البناء والتشييد:

تعتبر القوى العاملة (المشتغلين) من العناصر الأساسية في عملية الإنتاج، كما ان الرقم القياسي للأجور يعتبر من المؤشرات الاقتصادية المهمة في تحليل عناصر الكلفة ولمقارنة الأجور في القطاعات الاقتصادية المختلفة خلال مدد زمنية ولإعداد الرقم القياسي للكلفة وأيضاً للتعرف على دخول العاملين وتناسبها مع المستوى العام للأسعار.

بالنسبة لوزن الأجور: اعتبر (عدد المشتغلين في سنة الأساس) {كوزن ثابت} لكل مجموعة من أصناف المشتغلين، حيث تم ترجيح {معدلات الأجور في سنة المقارنة في كل صنف من الأصناف} \times (عدد المشتغلين في سنة الأساس لذلك الصنف) وتشمل الأصناف ما يأتي:

أ. أصناف مهن القطاع العام وتشمل 6 أصناف وهم: المهندسون، الفنيون، الإداريون، العمال، سواق السيارات وسواق ومشغلي الآلات والمكائن، الحراس والفراشون والمشتغلون الآخرون.

ب. أصناف مهن القطاع الخاص وتشمل 3 أصناف وهم: العمال الماهرون، العمال شبه الماهرين، العمال غير الماهرين.

تم استخدام قانون الترجيح بالأوزان الثابتة (صيغة لاسبيرز) في احتساب الأرقام القياسية لأجور المشتغلين في كل من القطاعين العام والخاص وكما يأتي:

$$\text{الرقم القياسي للأجور في القطاع} = \frac{\text{مجموع (معدل الأجور في سنة المقارنة} \times \text{عدد المشتغلين في سنة الاساس)}}{\text{مجموع الأجور في سنة الاساس}} \times 100$$

وبسبب اختلاف التصنيف المهني للمشتغلين في القطاعين العام والخاص فقد تم احتساب الرقم القياسي لمجموع قطاع البناء والتشييد باستخدام الأهمية النسبية (الوزن) للأجور لكلا القطاعين في سنة الأساس وكما يأتي:

$$\text{الرقم القياسي للأجور لقطاع البناء والتشييد} = \frac{\{(\text{الرقم القياسي لأجور القطاع العام} \times \text{وزنه}) + (\text{الرقم القياسي لأجور القطاع الخاص} \times \text{وزنه})\}}{100}$$

حيث تحتسب الأهمية النسبية (الوزن) للأجور كما يأتي:

$$\text{وزن الأجور في القطاع} = \frac{\text{قيمة الأجور في القطاع في سنة الأساس}}{\text{قيمة الأجور لقطاع البناء والتشييد في سنة الأساس}} \times 100$$

كما تم احتساب رقم قياسي للأجور لكل من الأبنية والإنشاءات على حدة في القطاع العام.

3. الأرقام القياسية لكلفة الأبنية والإنشاءات في قطاع البناء والتشييد:

ان كلفة البناء تتأثر بعنصرين أساسيين هما أسعار الأنواع وأجور المشتغلين، فبعد أن يتم احتساب أرقام قياسية لهذين العنصرين (الأسعار والأجور) فيمكن تركيب أرقام قياسية لكلفة البناء في القطاعين العام والخاص وفي قطاع البناء والتشييد وبأساس ثابت هو سنة 2012 وكما يأتي:

إن {كلفة البناء = قيمة الأنواع المستخدمة + مجموع الأجور المدفوعة للمشتغلين} لذا فإن:

$$\text{وزن الأنواع} = \frac{\text{قيمة الأنواع المستخدمة في سنة الأساس}}{\text{كلفة البناء في سنة الأساس}} \times 100$$

$$\text{وزن الأجور} = \frac{\text{مجموع الأجور المدفوعة في سنة الأساس}}{\text{كلفة البناء في سنة الأساس}} \times 100$$

إن:

$$\text{كلفة البناء في القطاع} = \frac{\{\text{الرقم القياسي لأسعار الأنواع} \times \text{وزن الأنواع}\} + \{\text{الرقم القياسي للأجور} \times \text{وزن الأجور}\}}{100}$$

وبما ان:

كلفة الأبنية والإنشاءات في قطاع البناء والتشييد = كلفة الأبنية في القطاع العام + كلفة الأبنية في القطاع الخاص

فإن:

$$\text{كلفة الأبنية والإنشاءات} = \frac{\{\text{الرقم القياسي لكلفة الأبنية والإنشاءات في القطاع العام}\} \times \text{وزنه} + \{\text{الرقم القياسي لكلفة الأبنية والإنشاءات في القطاع الخاص}\} \times \text{وزنه}}{100}$$

حيث ان:

$$\text{وزن القطاع} = \frac{\text{كلفة الأبنية والإنشاءات في القطاع في سنة الأساس}}{\text{كلفة الأبنية والإنشاءات لمجموع قطاع البناء والتشييد في سنة الأساس}} \times 100$$

مصادر البيانات

تم الإعتماد على المصادر الآتية في الجهاز المركزي للإحصاء عند احتساب الأرقام القياسية لقطاع البناء والتشييد:

1. تقرير إحصاء الأبنية والإنشاءات في القطاع العام، الصادر عن مديرية إحصاءات البناء والتشييد.
2. تقرير إحصاء أبنية القطاع الخاص، الصادر عن مديرية إحصاءات البناء والتشييد أيضاً.

المجاميع الرئيسية وأنواع تصنيفاتها في القطاعين العام والخاص لسنة الأساس 2012

جدول رقم (1)

ت	اسم المجموعة الرئيسية	أنواع تصنيف القطاع العام	أنواع تصنيف القطاع الخاص
1	طابوق	عادي، ثرمستون	عادي، عقاري، جمهوري، ثرمستون
2	بلوك	حجم كبير، حجم متوسط، حجم صغير، كتل خرسانية	حجم كبير، حجم متوسط، حجم صغير
3	حجر	مقطع، خام، تغليف	مقطع، خام
4	رمل	اسود، أحمر (أبيض)	اسود، أحمر (أبيض)
5	حصي	عادي، مكسر	عادي، مكسر
6	سمنت	مقاوم، ابيض، عادي	مقاوم، ابيض، عادي
7	جص	فني، عادي، بورك	فني، عادي
8	كاشي (بلاط الأرضية)	عادي، فرفوري، موزانيك، موزانيك صب موقعي، مرمر، سيراميك، شتاير	عادي، فرفوري، موزانيك، موزانيك صب موقعي، مرمر، سيراميك، شتاير
9	حديد	شيلمان، شيش، مشبك، فولاذ، جينكو	شيلمان، شيش
10	أبواب	خشب جام، خشب صاج، حديدية، ألومنيوم، لولبية	خشب جام، خشب صاج، حديدية، ألومنيوم
11	شبابيك	حديدية، ألومنيوم، خشبية	حديدية، ألومنيوم، خشبية
12	تأسيسات صحية	أنابيب بوري، أنابيب آهين، أنابيب اسبست، أنابيب بلاستيك، مشطفة، منهول، خزان ماء، أقفال أنابيب، مرحاض، مغسلة، سنك، خلاط، حنفية، حمام كامل ملون	أنابيب بوري، أنابيب آهين، أنابيب بلاستيك، مشطفة، منهول، خزان ماء، مرحاض، مغاسل، سنك، حنفيات، باتيو، حمام كامل ملون
13	تأسيسات كهربائية	أنابيب بوري، سلك، سويج رئيسي، سويج، بلك، بورد، سركت بريكر، بلك سويج	أنابيب بوري، سلك، سويج رئيسي، سويج، بلكات، سركت بريكر
14	مواد إنشائية أخرى	صبات درج، تراب، زجاج، سبيس، كتاناب للشبابيك، مييدات، فلنتكوت عازل، تيل مانع، مجاري هوائية (تبريد)، شبابيك الدكتات، سقف ثانوية، لباد، قير (عادي+سانل)، طبقات خشبية (تغليف)، مانع رطوبة، تبريد وتكيف مركزي، سخان ماء مركزي، ماستك، خشب، كونكريت اسفلتي، محجر، معجون، أنابيب كونكريتية، سياج حديدية، سياج اعمدة كونكريتية، جملون حديدي، سيم ربط، أصباغ (مانية+زيتية)	صبات درج، تراب، زجاج، كتاناب الشبابيك، مييد حشرات، فلنتكوت عازل، تيل مانع حشرات، شبابيك الدكتات، سقف ثانوية، لباد، قير، مانع رطوبة، خشب، محجر، دكتات، هايرب، أصباغ زيتية

تحليل الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد لسنة 2018 بأساس 2012

يوضح الجدول رقم (5) الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد وللمؤشرات الآتية:

1. الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في قطاعات البناء والتشييد:

ارتفع الرقم القياسي لأسعار الأنواع في قطاع البناء والتشييد في سنة 2018 حيث بلغ (74.6) وبمعدل إرتفاع قدره (6.1%) عما كان عليه في سنة 2017، وذلك بسبب إرتفاع الرقم القياسي لأسعار الأنواع في كلا القطاعين العام والخاص.

حيث بلغ الرقم القياسي لأسعار الأنواع في القطاع الخاص (58.0) وبارتفاع (2.5%) عن سنة 2017. وكذلك ارتفع الرقم القياسي لأسعار الأنواع في القطاع العام حيث بلغ (127.7) وبارتفاع (12.0%) عن سنة 2017.

2. الأرقام القياسية لأجور المشتغلين في قطاعات البناء والتشييد:

انخفض الرقم القياسي لأجور المشتغلين في قطاع البناء والتشييد في سنة 2018 حيث بلغ (90.3) وبانخفاض قدره (3.7%) عما كان عليه في سنة 2017، وذلك بسبب انخفاض الرقم القياسي لأجور المشتغلين في القطاع الخاص حيث بلغ (84.5) وبمعدل انخفاض قدره (15.1%) عما كان عليه في سنة 2017. أما الرقم القياسي لأجور المشتغلين في القطاع العام فقد ارتفع عن سنة 2017 حيث بلغ (112.9) وبارتفاع (58.1%).

3. الأرقام القياسية لكلفة البناء في قطاعات البناء والتشييد:

ارتفع الرقم القياسي لكلفة الأبنية والإنشاءات في قطاع البناء والتشييد في سنة 2018 حيث بلغ (77.3) وبمعدل إرتفاع قدره (4.2%) عما كان عليه في سنة 2017، وذلك بسبب إرتفاع الرقم القياسي لكلفة البناء في القطاع العام حيث بلغ (125.6) وبمعدل إرتفاع قدره (16.2%) عما كان عليه في سنة 2017. لكن الرقم القياسي لكلفة البناء في القطاع الخاص انخفض عن سنة 2017 حيث بلغ (62.4) وبانخفاض (2.2%).

4. الأرقام القياسية لأجور المشتغلين في القطاع العام (الأبنية + الإنشاءات):

ارتفع الرقم القياسي لأجور المشتغلين في قطاع الأبنية في سنة 2018 حيث بلغ (104.8) مسجلاً ارتفاعاً قدره (55.3%) عما كان عليه في سنة 2017. وأيضاً ارتفع الرقم القياسي لأجور المشتغلين في قطاع الإنشاءات حيث بلغ (115.6) وبمعدل ارتفاع قدره (55.0%) عما كان عليه في سنة 2017. لذا أصبح الرقم القياسي لأجور المشتغلين في القطاع العام (الأبنية+الإنشاءات) مرتفعاً، حيث بلغ (112.9) وبمعدل ارتفاع قدره (58.1%) عما كان عليه في سنة 2017، (كما في الفقرة 2 أعلاه للقطاع العام).

ان التغييرات في المؤشرات الأربعة اعلاه تعود الى:

- 1- الاختلاف المستمر في نوع مواد البناء والتشييد المستخدمة بحسب الطلب عليها.
 - 2- تم اضافة ثلاث محافظات الى تقرير هذه السنة 2018 وهي (نينوى، صلاح الدين، الأنبار)، مما ادى الى ارتفاع الأسعار وأجور المشتغلين.
 - 3- زيادة عدد المشاريع في المحافظات (نينوى، صلاح الدين، الأنبار، ميسان، بغداد).
 - 4- لاحظ في الجدول رقم (2) الخاص بالقطاع العام: كانت هناك زيادة في معدل التغيير لهذه السنة 2018 مقارنةً بسنة 2017 لمجاميع الرمل والبلوك والتأسيسات الصحية، فكانت هناك زيادة في سعر مجموعة الرمل وذلك لاضافة ثلاث محافظات في هذه السنة 2018، كذلك زيادة استخدام مادة الرمل في مشاريع هذه السنة.
- أما بالنسبة لمجموعة البلوك فقد ازداد سعر بلوك نوع حجم كبير خاصة في محافظة صلاح الدين التي سببت في ارتفاع السعر لأنه لايتوفر البلوك في هذه المحافظة حيث يتم نقل البلوك من محافظة كركوك الى محافظة صلاح الدين ويضاف سعر النقل على سعر البلوك مما ادى الى زيادة سعر مجموعة البلوك وبالتالي الى رفع الرقم القياسي. وبالنسبة لمجموعة التأسيسات الصحية فكانت المادة الداخلة في هذه المجموعة (حمام كامل ملون) غير متوفرة في هذه السنة 2018 بينما كانت متوفرة في العام الماضي 2017 مما ادى الى زيادة السعر لهذه المجموعة.
- 5- لاحظ الجدول رقم (1) يوضح المجاميع الرئيسة وأنواع تصنيفاتها.

الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في القطاع العام ومعدلات التغير للسنتين (2017-2018)

(100=2012)

جدول (2)

معدل التغير %	الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في القطاع العام		وزن الأساس 2012 في القطاع العام	المجموعة الرئيسية
	سنة 2018	سنة 2017*		
5.3	222.3	211.1	1.888	الطابوق
45.7	118.2	81.1	0.556	البلوك
-3.5	135.3	140.2	0.482	الحجر
28.4	98.9	77.0	1.542	الرمل
-13.7	91.6	106.1	2.606	الحصو
2.2	105.4	103.1	32.540	السمنت
18.6	189.3	159.6	0.280	الجص
10.5	89.1	80.6	2.737	الكاشي
0.4	83.2	82.9	8.832	الحديد
-3.8	101.4	105.4	0.500	الأبواب
0.1	98.5	98.4	0.485	الشبابيك
72.2	209.8	121.8	5.639	التاسيسات الصحية
-8.9	51.3	56.3	1.453	التاسيسات الكهربائية
13.7	146.6	128.9	40.461	مواد إنشائية أخرى
12.0	127.7	114.0	100.0	الرقم القياسي العام في القطاع العام

* تم تعديل اسعار الانواع في القطاع العام لسنة 2017 بالاعتماد على معدل السعر لمجموع كل المحافظات بدلاً من سعر النوع في كل محافظة. اي هي أرقام معاد احتسابها اعتماداً على الأرقام المعدلة من قبل مديرية احصاءات البناء والتشييد.

الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في القطاع الخاص ومعدلات التغير للسنتين (2018-2017)

(100=2012)

جدول (3)

معدل التغير %	الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في القطاع الخاص		وزن الأساس 2012 في القطاع الخاص	المجموعة الرئيسية
	سنة 2018	سنة 2017*		
17.9	56.1	47.6	13.628	الطابوق
-1.4	74.8	75.9	2.732	البلوك
-10.9	235.3	264.2	1.543	الحجر
-18.8	44.5	54.8	5.747	الرمال
-12.2	57.4	65.4	2.645	الحصو
4.6	38.6	36.9	11.024	السمنت
-19.7	54.2	67.5	3.213	الجبص
1.4	131.3	129.5	2.104	الكاشي
2.2	70.9	69.4	4.875	الحديد
-0.6	66.1	66.5	3.955	الأبواب
0.2	61.8	61.7	3.633	الشبابيك
-14.4	60.7	70.9	2.896	التاسيسات الصحية
7.2	55.0	51.3	4.224	التاسيسات الكهربائية
9.8	51.4	46.8	37.781	مواد إنشائية أخرى
2.5	58.0	56.6	100.0	الرقم القياسي العام في القطاع الخاص

* تم تعديل اسعار الانواع في القطاع الخاص لسنة 2017 بالاعتماد على معدل السعر لمجموع كل المحافظات بدلاً من سعر النوع في كل محافظة.
اي هي أرقام معاد احتسابها اعتماداً على الأرقام المعدلة من قبل مديرية احصاءات البناء والتشييد.

الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في قطاع البناء والتشييد ومعدلات التغير للسنتين (2018-2017)

جدول (4) (2012=100)

معدل التغير %	الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في قطاع البناء والتشييد		وزن الأساس 2012 في قطاع البناء والتشييد	المجموعة الرئيسية
	سنة 2018	سنة 2017*		
15.8	63.1	54.5	10.794	الطابوق
1.6	77.4	76.2	2.206	البلوك
-10.6	226.3	253.0	1.286	الحجر
-13.8	48.8	56.6	4.732	الرمل
-12.6	65.6	75.1	2.636	الحصو
2.9	70.9	68.9	16.220	السمنت
-17.4	57.8	70.0	2.504	الجص
3.2	118.9	115.2	2.256	الكاشي
1.5	75.4	74.3	5.831	الحديد
-0.7	67.5	68.0	3.121	الأبواب
0.2	63.3	63.2	2.873	الشبابيك
30.3	117.8	90.4	3.558	التاسيسات الصحية
5.4	54.6	51.8	3.556	التاسيسات الكهربائية
11.7	75.6	67.7	38.427	مواد إنشائية أخرى
6.1	74.6	70.3	100.0	الرقم القياسي العام في قطاع البناء والتشييد

* تم تعديل اسعار الانواع لسنة 2017 بالاعتماد على الجداول السابقة.

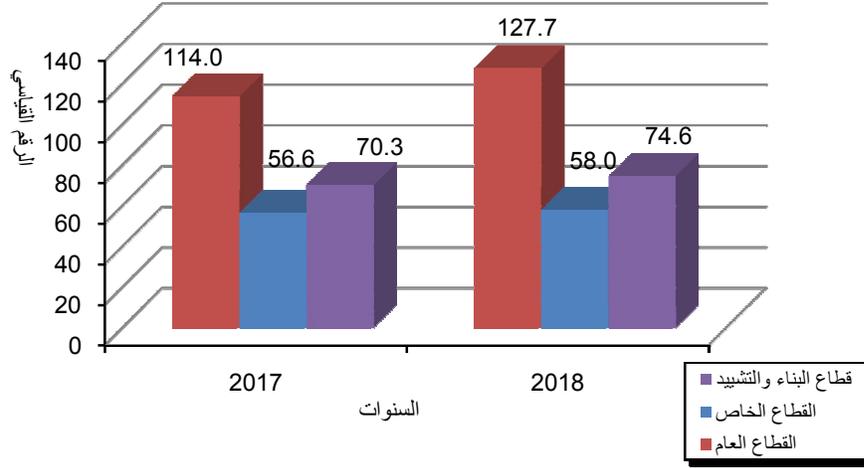
الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد ومعدلات التغير للسنتين (2017-2018)

جدول (5) (100=2012)

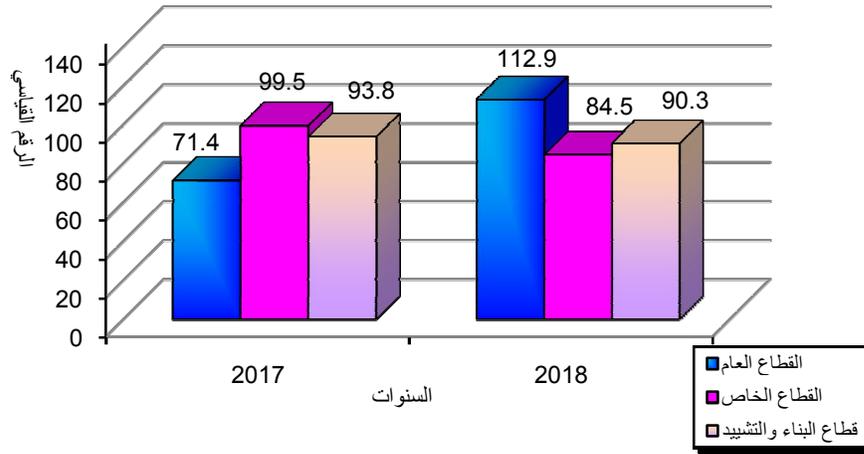
معدل التغير %	الأرقام القياسية		القطاع	أنواع الأرقام القياسية
	سنة 2018	سنة 2017*		
12.0	127.7	114.0	العام	لأسعار الأنواع
2.5	58.0	56.6	الخاص	
6.1	74.6	70.3	البناء والتشييد	
58.1	112.9	71.4	العام	لأجور المشتغلين في قطاعات البناء والتشييد
-15.1	84.5	99.5	الخاص	
-3.7	90.3	93.8	البناء والتشييد	
16.2	125.6	108.1	العام	لكلفة البناء
-2.2	62.4	63.8	الخاص	
4.2	77.3	74.2	البناء والتشييد	
55.3	104.8	67.5	الأبنية	لأجور المشتغلين في القطاع العام (أبنية+إنشاءات)
55.0	115.6	74.6	الإنشاءات	
58.1	112.9	71.4	العام	

* تم تعديل اسعار الانواع لسنة 2017 بالاعتماد على الجداول السابقة.

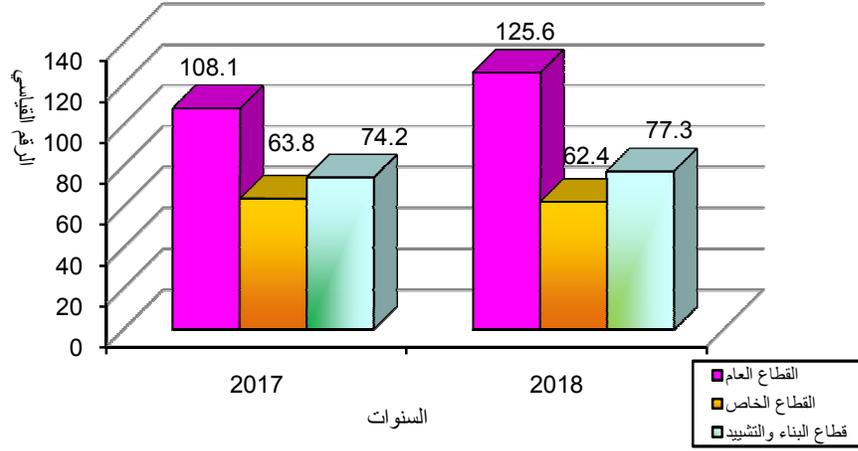
شكل (1) الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في قطاعات البناء والتشييد للسنتين (2017-2018) بأساس 2012



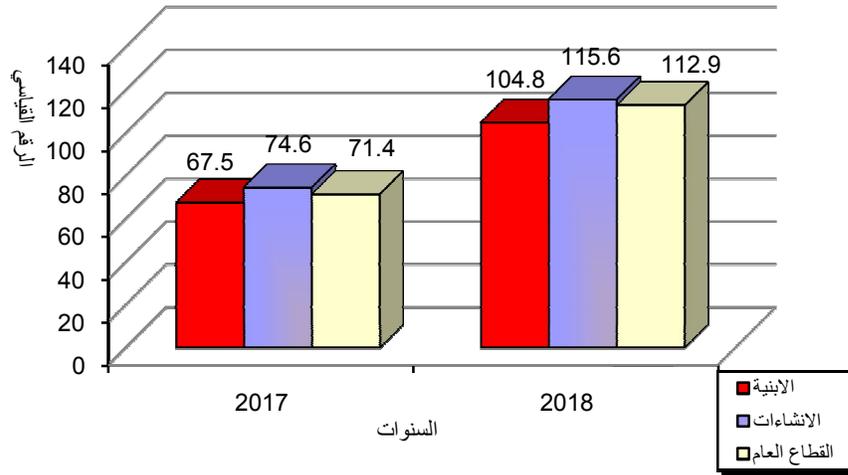
شكل (2) الأرقام القياسية لأجور المشتغلين في قطاعات البناء والتشييد للسنتين (2017-2018) بأساس 2012



شكل (3) الأرقام القياسية لكلفة البناء في قطاعات البناء والتشييد للسنتين (2017-2018) بأساس 2012



شكل (4) الأرقام القياسية لأجور المشغولين في القطاع العام (أبنية+إنشاءات) للسنتين (2017-2018) بأساس 2012



الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد للسنوات (2018-2008)

(100=2007)

جدول (6)

الأرقام القياسية السنوية											القطاع	أنواع الأرقام القياسية
2018	*2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008		
126.8	113.2	135.4	121.7	150.2	101.2	99.3	97.3	106.8	104.7	111.4	العام	لأسعار الأنواع
75.1	73.3	90.3	84.8	100.6	126.8	129.5	119.8	121.3	103.9	123.4	الخاص	
88.9	83.8	101.9	94.5	113.8	118.7	119.2	111.7	118.4	103.9	119.9	البناء والتشييد	
164.5	104.0	218.0	129.2	170.6	160.2	145.7	135.3	51.1	114.4	105.5	العام	لأجور المشتغلين في قطاعات البناء والتشييد
262.0	308.5	254.9	284.9	261.4	253.6	310.1	223.3	196.0	103.4	100.5	الخاص	
177.3	184.1	188.3	179.1	178.6	189.0	196.3	162.4	95.7	111.0	104.0	البناء والتشييد	
132.5	114.0	145.8	124.4	154.7	109.0	105.5	102.4	99.4	106.0	110.6	العام	تكلفة البناء
98.6	100.8	113.4	110.4	124.5	146.8	158.0	136.2	133.1	103.8	119.8	الخاص	
108.1	103.7	122.2	113.5	132.5	133.7	139.8	124.5	121.4	104.6	116.6	البناء والتشييد	
151.5	97.6	200.1	145.3	174.0	164.8	144.6	133.1	126.8	113.1	107.0	الأبنية	لأجور المشتغلين في القطاع العام (أبنية + إنشاءات)
168.9	109.0	236.2	112.3	167.4	154.7	146.1	136.8	32.2	115.4	104.3	الإتشاءات	
164.5	104.0	218.0	129.2	170.6	160.2	145.7	135.3	51.1	114.4	105.5	العام	

ملاحظات: 1: السنوات (2008 - 2013) هي أرقام فعلية تم إحتسابها بأساس 2007.
 2: السنوات من 2014 فما فوق يتم إحتسابها عن طريق ربط السلاسل الزمنية بسنة الأساس 2007.
 * تم تعديل سنة 2017 بالاعتماد على الجداول السابقة.

الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد (للأسعار والكلفة) للسنوات (2018-1990)
جدول (7) (100=2007)

أنواع الأرقام القياسية							القطاع السنة
لكلفة البناء			لأسعار الأنواع				
البناء والتشييد	الخاص	العام	البناء والتشييد	الخاص	العام		
0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	1990	
0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	1991	
0.2	0.3	0.3	0.2	0.3	0.3	1992	
0.4	1.0	0.8	0.5	1.1	0.9	1993	
2.1	4.4	3.5	2.3	4.6	3.8	1994	
9.0	13.6	11.8	9.7	14.3	12.6	1995	
9.6	14.5	12.7	10.3	15.3	13.5	1996	
13.5	16.0	15.1	14.0	16.6	15.6	1997	
16.0	17.3	16.8	16.9	18.4	17.8	1998	
18.9	21.9	20.8	19.7	22.7	21.6	1999	
19.1	21.2	20.4	19.6	21.7	20.9	2000	
17.6	20.7	19.5	17.4	20.6	19.4	2001	
23.3	21.1	21.9	23.8	20.7	21.9	2002	
-	64.4	-	-	68.2	-	*2003	
53.4	64.9	60.5	53.4	68.4	62.9	2004	
72.0	66.0	68.3	73.9	69.5	71.1	2005	
85.9	96.3	92.3	84.9	96.0	91.9	2006	
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	2007	
116.6	119.8	110.6	119.9	123.4	111.4	2008	
104.6	103.8	106.0	103.9	103.9	104.7	2009	
121.4	133.1	99.4	118.4	121.3	106.8	2010	
124.5	136.2	102.4	111.7	119.8	97.3	2011	
139.8	158.0	105.5	119.2	129.5	99.3	2012	
133.7	146.8	109.0	118.7	126.8	101.2	2013	
132.5	124.5	154.7	113.8	100.6	150.2	2014	
113.5	110.4	124.4	94.5	84.8	121.7	2015	
122.2	113.4	145.8	101.9	90.3	135.4	2016	
103.7	100.8	114.0	83.8	73.3	113.2	**2017	
108.1	98.6	132.5	88.9	75.1	126.8	2018	

ملاحظات: 1: السنوات (2007-1990) تم إحتسابها عن طريق ربط السلاسل الزمنية بسنة الأساس 2007.
2: السنوات (2008 - 2013) هي أرقام فعلية تم إحتسابها بأساس 2007.
3: السنوات من 2014 فما فوق يتم إحتسابها عن طريق ربط السلاسل الزمنية بسنة الأساس 2007.
* لم يصدر تقرير لسنة 2003 للقطاع العام.
** تم تعديل سنة 2017 بالاعتماد على الجداول السابقة.

الأرقام القياسية لأسعار الأنواع المستخدمة في القطاع العام للسنوات (2004 - 2014)
(100=2007)

جدول (8)

الرقم القياسي العام	أخرى	تأسيسات صحية	تأسيسات كهربائية	شبابيك	أبواب	حديد	كاشي	جص	سمنت	حصو	رمل	حجر	بلوك	طابوق	السنة
100.0	34.7	15.3	13.5	0.7	0.9	7.0	3.1	0.5	10.9	4.7	2.7	0.5	0.8	4.7	الوزن
62.2	82.6	49.3	47.0	69.7	43.6	80.5	85.5	58.3	57.2	45.0	51.2	31.7	38.6	59.1	2004
73.9	73.1	46.8	34.2	61.1	64.0	88.7	72.2	49.5	97.9	58.6	67.9	46.9	59.2	60.1	2005
84.9	72.7	67.7	51.5	87.9	88.8	86.0	84.8	84.3	105.1	79.7	89.5	56.3	103.8	97.2	2006
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	2007
111.4	100.6	133.8	111.3	113.7	124.9	109.4	136.9	103.4	110.8	105.9	109.6	106.6	60.3	119.1	2008
104.7	101.2	101.4	97.2	107.9	122.6	105.5	128.5	121.6	106.6	96.1	122.8	91.2	58.3	135.8	2009
106.8	82.5	179.0	81.7	99.1	111.3	103.1	164.4	112.6	85.7	111.7	117.7	86.4	57.0	139.5	2010
97.3	127.9	94.8	14.4	99.3	111.6	102.2	128.9	117.0	81.1	95.5	121.1	91.2	100.1	110.3	*2011
99.3	127.5	112.3	25.5	108.0	119.6	94.6	128.3	117.4	65.7	92.0	117.7	86.4	149.1	110.4	2012
101.2	122.8	130.8	19.2	108.6	112.0	112.4	129.5	117.6	72.2	94.4	100.9	89.0	108.8	114.1	2013
150.2	133.7	252.0	503.7	113.3	128.9	117.6	129.5	163.9	85.5	108.1	103.7	102.7	62.2	279.9	2014

ملاحظات1: تم الحصول على الأرقام للسنوات (2004-2007 وسنة 2014) عن طريق ربط السلاسل الزمنية.

2: السنوات (2008 - 2013) هي أرقام فعلية تم احتسابها بأساس 2007.

* أرقام معاد احتسابها اعتماداً على الأرقام المعدلة من قبل مديرية إحصاءات البناء والتشييد.

الأرقام القياسية لأسعار الأنواع المستخدمة في القطاع الخاص للسنوات (2003 - 2014)
(100=2007)

جدول (9)

السنة	طابوق	بلوك	حجر	رمل	حصو	سمنت	جص	كاشي	حديد	أبواب	شبابيك	تأسيسات كهربائية	تأسيسات صحية	أخرى	الرقم القياسي العام
الوزن	10.2	3.5	0.5	1.8	1.9	7.5	2.6	53.8	4.1	2.1	1.6	4.8	1.2	4.4	100.0
2003	46.4	65.7	21.6	52.9	66.7	81.4	113.2	71.4	52.1	68.2	64.8	107.9	51.2	87.0	68.2
2004	45.3	67.4	21.1	50.4	57.3	86.7	111.4	68.3	50.7	66.3	61.6	130.6	51.2	86.2	68.4
2005	46.2	64.2	21.1	50.2	63.9	76.1	112.8	70.3	53.8	68.5	86.7	164.0	51.1	91.1	69.5
2006	90.2	90.3	111.8	131.4	170.0	102.7	103.0	97.7	83.6	76.5	62.4	79.6	111.7	91.7	96.0
2007	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2008	100.1	108.3	159.0	106.8	101.3	110.7	115.4	134.1	117.1	114.0	114.7	110.0	119.3	119.8	123.4
2009	98.4	112.5	93.2	113.1	93.5	86.8	93.5	111.5	91.0	119.3	96.1	145.3	43.9	114.8	103.9
2010	112.1	118.5	137.2	157.9	103.8	100.8	113.1	135.4	91.3	96.8	108.0	145.7	51.3	117.2	121.3
*2011	104.7	116.3	153.4	128.1	81.4	103.5	114.7	129.9	92.7	135.0	110.7	193.8	50.2	149.8	119.8
2012	139.5	125.9	170.0	281.2	134.0	147.9	102.1	115.0	102.0	169.7	197.1	284.8	80.4	195.5	129.5
2013	134.9	97.7	123.2	195.2	81.2	153.0	84.6	127.5	102.7	136.9	119.1	280.7	61.2	145.7	126.8
2014	150.4	118.5	138.6	348.1	118.3	71.0	49.7	139.3	118.0	143.4	131.9	409.8	64.8	106.2	100.6

ملاحظات 1: تم الحصول على الأرقام للسنوات (2003-2007 وسنة 2014) عن طريق ربط السلاسل الزمنية.
2: السنوات (2008 - 2013) هي أرقام فعلية تم احتسابها بأساس 2007.
* أرقام معاد احتسابها اعتماداً على الأرقام المعدلة من قبل مديرية احصاءات البناء والتشييد.